



P/21662968

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: UP/I-335-05/24-02/27
URBROJ: 529-06-01-01-01/1-24-5
Zagreb, 26. rujna 2024.

Ministarstvo turizma i sporta (dalje u tekstu: Ministarstvo), OIB: 87892589782, na temelju članka 21. stavka 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 – dalje u tekstu: Zakon), povodom zahtjeva ugostitelja ugostitelja OIKOS RESORTS d.o.o., OIB: 27525201144, sa sjedištem na adresi Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36, kojeg zastupa Miloš Ulčar, OIB: 62108269329, u predmetu odobrenja privremenog obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva OI-CONCEPT VILLAGE PAG na adresi Novalja, Dabovi stani 69, donosi

R J E Š E N J E
o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti

- I.
1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva OI-CONCEPT VILLAGE PAG na adresi Novalja, Dabovi stani 69, s jedinstvenim identifikatorom objekta 602c81da-d4f1-4ca7-b097-fbdb1626bcdf ispunjava uvjete propisane za vrstu kamp iz skupine Kampovi, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj OIKOS RESORTS d.o.o., sa sjedištem na adresi Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36.
 2. Ugostitelju iz podtočke 1. odobrava se početak obavljanja ugostiteljske djelatnosti i prije pribavljanja konačnog rješenja o kategoriji ugostiteljskog objekta vrste kamp.
 3. Ugostitelju iz podtočke 1. odobrava se privremeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva OI-CONCEPT VILLAGE PAG na adresi Novalja, Dabovi stani 69, na rok od 12 mjeseci računajući od dana izvršnosti rješenja.
 4. Troškovi postupka očevida utvrđeni su i naplaćeni u ukupnom iznosu od 230,00 eura.
- II. Ovo rješenje upisat će se u Središnji registar za ugostiteljsku djelatnost i usluge u turizmu (30/24 K–IX).

O b r a z l o ž e n j e

Ugostitelj OIKOS RESORTS d.o.o., sa sjedištem na adresi Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36, dana 3. rujna 2024. godine podnio je Ministarstvu zahtjev za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskog objekta naziva OI-CONCEPT VILLAGE PAG na adresi Novalja, Dabovi stani 69. Tijekom započetog upravnog postupka kategorizacije zatražio je da se za ugostiteljski objekt utvrdi ispunjavanje propisanih uvjeta za vrstu kamp te izdavanje rješenja za početak obavljanja ugostiteljske u vrsti kamp, prije nego što ishodi rješenje o kategoriji objekta.

Odobrenje privremenog obavljanja ugostiteljske djelatnosti traži na rok od 12 mjeseci iz razloga uhodavanja i pripreme za što kvalitetnije pružanje usluga, odnosno obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zatraženoj vrsti i kategoriji, odnosno do izdavanja konačnog rješenja za vrstu kamp, kategorije četiri zvjezdice.

Zahtjev obrazlaže podacima o: tvrtki i djelatnosti, ugostiteljskom objektu, pravu korištenja poslovnog prostora, uporabljivosti građevine i dr., a koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u zahtjev i priložene dokaze te očevidom u ugostiteljskom objektu dana 12. rujna 2024. godine, utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA

1. Ugostitelj: OIKOS RESORTS d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36.
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: OI-CONCEPT VILLAGE PAG, Novalja, Dabovi stani 69
3. Sukladno članku 4. stavku 3. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (Narodne novine, broj 54/16, 68/19 i 120/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), ugostiteljski objekt je novi ugostiteljski objekt.
Sastoji se od recepcije, smještajnih jedinica, sanitarnog čvora i drugih sanitarnih elemenata za goste, ugostiteljskih sadržaja i objekata za pružanje usluga jela, pića i napitaka i drugih sadržaja, koji se nalaze na k.č. 4058/4, 4088/8, 4058/3, 4088/1, 4088/2, 4085/1, k.o. Novalja-Nova.
Ugostitelj je pravo korištenja poslovnim prostorom (kampom) dokazao Ugovorom o zakupu sklopljenim dana 29. listopada 2021. godine između Zdravka Biskupića, Novalja, Kneza Branimira 2 (vlasnik zemljišta), trgovačkog društva PLAVA PUNTA d.o.o., Novalja, Kneza Branimira 2, zastupanog po Ivanu Biskupiću i trgovačkog društva OIKOS HOUSING d.o.o., Hoće, Miklavška cesta 67, Slovenija, zastupanog po Moniki Janković, Aneksima ugovora sklopljenim 24. prosinca 2022. godine i 26. rujna 2024. godine te Ugovorom o zakupu sklopljenim dana 7. ožujka 2024. godine između trgovačkog društva OIKOS HOUSING d.o.o., Hoće, Miklavška cesta 67, Slovenija, zastupanog po Milošu Ulčaru i trgovačkog društva OIKOS RESORTS d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36, zastupanog po Milošu Ulčaru.
Uporabljivost građevine u kojoj se nalazi ugostiteljski objekt dokazana je Uporabnom dozvolom koju je izdala Ličko – senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000107, URBROJ: 2125-06-02/14-24-0010, od 2. rujna 2024. godine.
4. Razdoblje poslovanja ugostiteljskog objekta je cjelogodišnje.
5. Ugostitelj pruža sljedeće usluge: smještaj, a' la carte usluge, pića i napitci, ostala prehrana i ostale usluge.

II. UVJETI ZA KATEGORIZACIJU

1. **Smještajni kapacitet**
 - 1.1. Ugostiteljski objekt ima ukupno 147 smještajnih jedinica.
 - 1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:
 - 73 kamp mjesta,
 - 74 kamp parcele s 59 mobilhomova i 15 glamping kućica.

1.3. Smještajni kapacitet je ukupno 441 gost.

2. Ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka

2.1. Kuhinja,

2.2. Blagovaonica s točionikom, kapaciteta do 48 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu i do 124 konzumna mjesta u vanjskom dijelu (terasi).

Slijedom utvrđenog, sukladno članku 15. stavku 1. Zakona, predmetni ugostiteljski objekt ispunjava propisane uvjete u skladu s člankom 2., člankom 3., člankom 4. stavkom 3. člankom 5. do 33., 34., 35., 36., 39. i 40. Pravilnika i uvjete za novi objekt iz Priloga I. Pravilnika, za vrstu kamp iz skupine Kampovi te je odlučeno kao u točki I.1. izreke rješenja.

Sukladno članku 21. stavku 3. Zakona, utvrđeno je da ugostiteljski objekt vrste kamp, s jedinstvenim identifikatorom objekta 602c81da-d4f1-4ca7-b097-fbdb1626bcaf, ispunjava uvjete za početak obavljanja ugostiteljske djelatnosti te se ugostitelju odobrava privremeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti u vrsti kamp na rok od 12 mjeseci i prije pribavljanja rješenja o kategoriji objekta, kako je odlučeno u točki I.2. i I.3. izreke ovog rješenja. Utvrđeni rok počinje teći od dana izvršnosti rješenja.

U točki I.4. izreke rješenja, sukladno članku 98. stavku 4. i članku 161. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), utvrđeni su troškovi postupka očevida (putni troškovi, dnevnice, noćenje) i naplaćeni u ukupnom iznosu od 230,00 eura, a temeljem članka 21. stavka 5. Zakona, snosi ih predmetni ugostitelj.

Točka II. izreke rješenja temelji se na članku 21. stavku 4. Zakona kojim je propisano da se rješenje upisuje u Središnji registar za ugostiteljske djelatnosti i usluge u turizmu.

Slijedom svega izloženog, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za rješenje naplaćena je u iznosu od 139,36 eura sukladno Tarifnom broju 14. točki 2.b. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) te Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se u roku od 30 dana od dostave ovoga rješenja može pokrenuti upravni spor tužbom pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Rijeci. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik kod tog Suda ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Špelić

DOSTAVITI:

1. OIKOS RESORTS d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36

- milos.ulcar@oi-concept.com
- 2. Evidencija, ovdje
- 3. Državni inspektorat - Turistička inspekcija, Zagreb
 - pisarnica@dirh.hr
- 4. Ličko – senjska županija
Upravni odjel za poljoprivredu i turizam
 - urudzbeni@licko-senjska.hr
- 5. Državni zavod za statistiku, Odjel za turizam, Zagreb
 - pisarnica@dzs.hr
- 6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić
 - gospic_kaniska_pis@porezna-uprava.hr
- 7. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Zagreb
 - pisarnica@dirh.hr
- 8. Hrvatska turistička zajednica, Zagreb
 - pisarnica@htz.hr
- 9. Pismohrana, ovdje

